



SOLUÇÃO ARQUITETÔNICA

Nº APÓS: TIPO = 02 AP(20 + ESCRIT.) + 05 AP(20) x 10 PAV. = 70 UNID.

COB. = 03 COB. LINEARES DE 30 = 03 UNID.

Nº VAGAS = 45 VAGAS

SUBSOLO = 50 furos + 3 pressos = 33 VAGAS

SEMI-ENT. = 29 furos + 3 pressos = 32 VAGAS

TERREJO = 15 pressos = 15 VAGAS

85 furos + 11 pressos = 96 VAGAS

TOTAL DO EMPREENDIMENTO : UNIDADES : 73 UNID.

Nº VAGAS : 96 VAGAS

QUADRO DE ÁREAS:

ÁREA DO TERRENO: 1.131,04m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CONSTRUÇÃO : (PISO COBERTO)

|                 |   |                        |
|-----------------|---|------------------------|
| SUBSOLO         | (GARAGEM)   | 807,72m <sup>2</sup>   |
| SEMI-ENT.       | (GARAGEM)   | 807,72m <sup>2</sup>   |
| TERREJO         | (ACESSO/GARAGEM)  | 703,94m <sup>2</sup>   |
| 2º PAV. - PUC   | (LAZER)   | 615,46m <sup>2</sup>   |
| PAV. TIPO       | 564,50m <sup>2</sup> + 86,96m <sup>2</sup> (var.) = 651,46m <sup>2</sup> x 9 pav. | 5.863,14m <sup>2</sup> |
| Q.TA. PAV. TIPO | 564,50m <sup>2</sup> + 134,80m <sup>2</sup> (var.)                                | 699,30m <sup>2</sup>   |
| COBERTURA       |   | 308,32m <sup>2</sup>   |
| CKX/ÁGUA        |   | 59,13m <sup>2</sup>    |
| TOTAL :         |   | 9.900,73m <sup>2</sup> |

— ÁREA ÓTIS :

| 1º AO PAV. TIPO | Á.ÓTIS(gz/unid.)       | 10º PAV. TIPO | Á.ÓTIS(gz/unid.)      | COBERTURAS | Á.ÓTIS               |
|-----------------|------------------------|---------------|-----------------------|------------|----------------------|
| COB. 1101       | 93,93m <sup>2</sup>    | 1201          | 101,42m <sup>2</sup>  | COB. 1301  | 76,85m <sup>2</sup>  |
| 302 A 1102      | 74,56m <sup>2</sup>    | 1202          | 74,56m <sup>2</sup>   | COB. 1302  | 76,85m <sup>2</sup>  |
| 303 A 1103      | 93,96m <sup>2</sup>    | 1203          | 117,46m <sup>2</sup>  | COB. 1303  | 82,10m <sup>2</sup>  |
| 304 A 1104      | 77,46m <sup>2</sup>    | 1204          | 77,46m <sup>2</sup>   | TOTAL      | 235,35m <sup>2</sup> |
| 305 A 1105      | 65,89m <sup>2</sup>    | 1205          | 79,14m <sup>2</sup>   |            |                      |
| 306 A 1106      | 62,83m <sup>2</sup>    | 1206          | 70,97m <sup>2</sup>   |            |                      |
| 307 A 1107      | 79,52m <sup>2</sup>    | 1207          | 79,52m <sup>2</sup>   |            |                      |
| TOTAL           | 547,25m <sup>2</sup>   | TOTAL         | 6005,53m <sup>2</sup> |            |                      |
| X 9 PAV.        | 4.925,25m <sup>2</sup> |               |                       |            |                      |

— ÁREA EDIFICÁVEL COMPUTÁVEL PARA SOLO CRIADO (LEI 2123/03)

ASC = 5,770,53m<sup>2</sup>

— PARÂMETROS URBANÍSTICOS :

SR = 04

PERMITIDO :

CD = 10 = 114 UNID.

CD = 73 UNID.

TO = 50% = 570,22m<sup>2</sup>

TO = 49,50% = 564,49m<sup>2</sup>

AF = 5,00

AF = 5,00

AL = 4,00

AL = 4,00

G = 10

G = 10

E = 2

E = 2

COB. -50,6% DO Q.TA TIPO = 357,48m<sup>2</sup>

COB. -43,67% DO Q.TA TIPO = 312,22m<sup>2</sup>

VAGAS NECESSÁRIAS = 85 VAGAS

VAGAS PROJETADAS = 96 VAGAS

NOTAS:

- AS VAGAS TERÃO 2,50 x 5,00 E 4,00m DE FRENTE PARA MANOBRA.
- OS BANH., W.C.s, COZ., A.SERV., COMPACT., SANIT. TERÇO PISOS E PARADEIS IMPERMEÁVEIS.
- OS BANH., SEM JANELA, SERÃO VENTILADOS ATRAVÉS DE EXAUSTÃO MECÂNICA INDIVIDUAL.
- AS INSTALAÇÕES DOS ELEVADORES ESTÃO DE ACORDO COM A LEI 868/90.
- A ILUMINAÇÃO DA CIRCULAÇÃO COMUM SERÁ ATRAVÉS DE BANDEIRAS DE VIDRO NAS PORTAS PRINCIPAIS .
- AS PAREDES TERÃO ESPESSURA DE 12cm.
- O DUETO DE VENT. DA A.C. TERÁ 1,00m ACIMA DO PONTO MAIS ALTO DA EDIFICAÇÃO.
- O ACESSO P/PARAPAREDOIS SERÁ TIPO ATRAVÉS DE EQUIP. MECÂNICO ADEQUADO.
- NO COMPARTIMENTO DE LUGO TERÁ TORNEIRA , PIAO E PTO DE LUGO.
- A ÁREA INSTALADO PARA CADA UNIDADE AUTÔNOMA, UM HORÍMETRO INDEPENDENTE, DE ACORDO COM A LEI 2340/08 — art.1º.
- NO PAV. SEMI ENTERRADO EXISTIRÁ UM RESERVATÓRIO PARA RETARDO DE ÁGUAS PLUVIAIS, SEGUNDO A LEI 2630 DE 07/01/2009 E ATENDE INTEGRALMENTE A LEI 2856/2011.
- O ABASTECIMENTO DE GÁS SERÁ FEITO POR GÁS GLP.
- O PASSOIO SERÁ EXECUTADO DE ACORDO COM O MODELO DE CALÇADAS ACEITEIS PROPOSTA PELA SMUC.

| PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI  |                              |
|--|------------------------------|
| SECRETARIA DE URBANISMO E CONTROLE URBANO  |                              |
| INDICADORES URBANOS  | USO EXCLUSIVO DA SMUC        |
| Zonamento: Zona urbana   | PROTOCOLO / PROCESSO N° :    |
| Fracão Urbana: SR - 04   | 080/006480/2013              |
| Alinhamento(s): 6,50m do eixo da Rua Vereador Duque Estrada  | DATA / /                     |
| 3,75m do eixo da Trav. Desemb. Felício Panza   | VISTO                        |
| (antiga Travessa Bos Vista)  |                              |
| Afastamento(s): 5,00m para R. Vereador Duque Estrada   | APROVAÇÃO DO PROJETO         |
| 5,00m para Trav. Desembargador Felício Panza   |                              |
| 4,00m para as laterais   |                              |
| Posseio(s): 3,00m (R.V.D.E.)   | DATA / /                     |
| Recuo(s) -   |                              |
|  |                              |
| Taxa de Ocupação: 50%  | APROVO                       |
| Taxa de Impermeabilização: -   |                              |
| Cota de Densidade: 10  |                              |
| Gabarito: 10 pav. + cobertura Embasamento: 2   | ACEITE DE OBRAS              |
| Cota de Referência de Gabarito: -  | BOLETIM N°                   |
| Tipo de Vão(s) Local tipo "C" (ambos)  | DATA / /                     |
| Loteamento:  | APROVO                       |
| Bairro: Santa Rosa   |                              |
| Numeração: nº 241 para R. Vereador Duque Estrada   |                              |
| Complemento: - Apto. 301 a 307 até 1201 a 1207   |                              |
| Cob. 1301 a 1303   |                              |
|  |                              |
| <b>PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO MULTIFAMILIAR</b>   |                              |
| <b>RUA VEREADOR DUQUE ESTRADA, LOTE 241, ESQ. C/ TRAV. DESEMBARGADOR FELÍCIO PANZA - LOTEAMENTO BAIRRO SANTA ROSA - SANTA ROSA-NITERÓI-RJ</b>  |                              |
| CORTES - FACHADAS - SITUAÇÃO - LOCALIZ. - Q.ÁREAS ESC. 1:200   | <b>3/3</b>                   |
| <div style="margin-bottom: 10px;">             PROPRIETÁRIO _____         </div> <div style="margin-bottom: 10px;">             AUTOR DO PROJETO _____         </div> <div style="margin-bottom: 10px;">             RESP. P/ EXEC. DA OBRA _____         </div> |                              |
| <b>TRICIA SQUEIRA - ALESSANDRA LIMA - MARIA TORRES</b><br>ARQUITETAS   | TEL. : 2704-4209<br>11.07.14 |
| EST-21   | AT-113                       |